



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU
Trg pobjede 13
35000 Slavonski Brod

3/St-1056/2018-78

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE I ZAKLJUČAK

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po sucu Danieli Martini Maoduš, povodom zahtjeva Financijske agencije Osijek, Podružnica Slavonski Brod, u stečajnom postupku nad dužnikom stečajna masa iza **AUTOCENTAR DANKIĆ d.o.o. u stečaju, Vijenac I. Meštrovića 50, Osijek, OIB 81614536318** koga zastupa Zlatko Markasović, upravitelj steč. mase steč.upravitelj, 10. siječnja 2020.

r i j e š i o j e

I - Određuje se prodaja u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrsi dijelova imovine stečajnog dužnika označenih kao:

1. Suvlasnički dio : 2/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) POMOĆNI PROSTOR u podrumu ukupne površine 46,35 m², koji se sastoji od spremišta sa 31,35 m² i kotlovnice sa 15 m² s kojim je neodvojivo povezano suvlasništvo na zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade te zemljišta nekretnina označenih kao:

- k.č.br. 2121/1 stambeno – poslovna zgrada Županijska ulica, Autosalon, nadstrečnica i dvorište Sjeverna vezna cesta u površini od 4046 m² koje nekretnine su upisane u z.k. ul. 5521 k.o. Brodski Varoš.

2. Suvlasnički dio: 20/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) OPEL SALON u prizemlju ukupne površine 452,15 m² koji se sastoji od prostora isporuke vozila sa 33,75 m², Opel Shopa sa 33,00 m², autosalona sa 372,70 m², ureda prodaje sa 8,70 m² i sanitarija sa 4,00 m² s kojim je neodvojivo povezano suvlasništvo na zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade te zemljišta nekretnina označenih kao:

- k.č.br. 2121/1 stambeno – poslovna zgrada Županijska ulica, Autosalon, nadstrečnica i dvorište Sjeverna vezna cesta u površini od 4046 m² koje nekretnine su upisane u z.k. ul. 5521 k.o. Brodski Varoš.

4. Suvlasnički dio 9/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) CHEVROLET SALONu prizemlju i na galeriji, ukupne površine 196,70 m² koji se sastoji od prostora Chevrolet salona sa 146,00 m² i sanitarija sa 3,20 m² u prizemlju i prostora skladišta sa 34,20 m² i dijelova garancije sa 13,30 m² na galeriji s kojim je neodvojivo povezano suvlasništvo na zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade te zemljišta nekretnina označenih kao:

- k.č.br. 2121/1 stambeno – poslovna zgrada Županijska ulica, Autosalon, nadstrečnica i dvorište Sjeverna vezna cesta u površini od 4046 m² koje nekretnine su upisane u z.k. ul. 5521 k.o. Brodski Varoš.

- 5. Suvlasnički dio: 14/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) RESTORAN NA KATU ukupne površine 321,02 m², koji se sastoji od prostora restorana i dvorane sa 233,00 m², šanka sa 14,30 m², kuhinje sa 23,50 m², sanitarija sa 6,00 m², ureda sa 6,20 m², ostave sa 9,20 m², wc ženski sa 7,50 m², wc muški sa 7,50 m² i terase sa 13,82 m² s kojim je neodvojivo povezano suvlasništvo na zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade te zemljišta nekretnina označenih kao:

- k.č.br. 2121/1 stambeno – poslovna zgrada Županijska ulica, Autosalon, nadstrečnica i dvorište Sjeverna vezna cesta u površini od 4046 m² koje nekretnine su upisane u z.k. ul. 5521 k.o. Brodski Varoš.

- 8. Suvlasnički dio 3/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) UREDSKI PROSTOR u potkrovlju, ukupne površine 64,80 m², koji se sastoji od prostora tajnika sa 7,90 m², arhive sa 7,90 m², direktora sa 28,00 m² i računovodstva sa 21,00 m² s kojim je neodvojivo povezano suvlasništvo na zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade te zemljišta nekretnina označenih kao:

- k.č.br. 2121/1 stambeno – poslovna zgrada Županijska ulica, Autosalon, nadstrečnica i dvorište Sjeverna vezna cesta u površini od 4046 m² koje nekretnine su upisane u z.k. ul. 5521 k.o. Brodski Varoš.

- 9. Suvlasnički dio 15/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) PANSION u potkrovlju, ukupne površine 355,40 m², koji se sastoji od prostora hodnika sa 56,50 m², sobe sa 16,00 m², sobe sa 13,00 m², sobe sa 17,70 m², sobe sa 17,70 m², sobe sa 29,70 m², sobe sa 14,60 m², sobe sa 14,60 m², sobe sa 18,70 m², sobe sa 17,70 m², sobe sa 17,70 m², sobe sa 14,50 m², sobe sa 14,50 m², sobe sa 14,50 m², sobe sa 27,50 m², sobe sa 27,00 m², sobe sa 27,00 m², spremišta sa 6,50 m² i ulaza sa 4,00 m² s kojim je neodvojivo povezano suvlasništvo na zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade te zemljišta nekretnina označenih kao:

- k.č.br. 2121/1 stambeno – poslovna zgrada Županijska ulica, Autosalon, nadstrečnica i dvorište Sjeverna vezna cesta u površini od 4046 m² koje nekretnine su upisane u z.k. ul. 5521 k.o. Brodski Varoš.

- ½ suvlasničkog dijela na nekretninama označenim kao k.č. br. 2121/2 NOGOMETNO IGRALIŠTE od 2466 m² koje nekretnine su upisane u z.k. ul. 2221 k.o. Brodski Varoš.

II - Nalaže se Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Slavonskom Brodu da na nekretninama navedenim u toč. I ovog rješenja izvrši zabilježbu prodaje u stečajnom postupku.

z a k l j u č i o j e

I. Utvrđenje vrijednosti za nekretnine označene pod toč I ovog rješenja će se izvršiti nakon ročišta za procjenu istih nekretnina koje se zakazuje za dan 06. veljače 2020. u 13,30 sati, sudnica broj 73, III kat, Trg pobjede 13, Slavonski Brod

II. Na isto ročište se pozivaju: stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici i svi zainteresirani.

III. Obavještavaju se zainteresirani da se procjembeni elaborat temeljem kojeg stečajni upravitelj predlaže određivanje vrijednosti nekretnine nalazi u spisu.

IV Pozivaju se razlučni vjerovnici dostaviti druge procjene koje bi bile relevantne za utvrđivanje vrijednosti nekretnina najkasnije na zakazanom ročištu.

V. Ročište radi utvrđivanja istih nekretnina se neće održati u navedenom terminu ako se uloži žalba na rješenje o prodaji, te će o istom biti obaviješteni pozvani na ročište.

obrazloženje

Stečajni upravitelj je podneskom od 22. srpnja 2019. podnio prijedlog za prodaju nekretnina u stečajnom postupku.

Na prijedlog stečajnog upravitelja, sukladno odluci skupštine vjerovnika o prodaji nekretnina stečajnog dužnika kao cjeline nakon što ovršni sudovi donesu odluke o prekidu postupaka.

Odluka je donesena na skupštini od 19. ožujka 2019., a odlučeno je da se zastane sa postupkom prodaje dok ovršni sudovi donesu rješenje o prekidu ovršnog postupka te da se jednim rješenjem o prodaji obuhvati prodaja svih nekretnina stečajnog dužnika da se etažne jedinice prodaju skupno kao cjelina, a za slučaj da se ne uspiju prodati skupno da se nakon 4 dražbe ponovi prodaja pojedinačnih dijelova.

Stečajni upravitelj je predložio da se utvrđivanje vrijednosti izvrši prema procjeni Eos Matrix-a, odnosno ovlaštenog procjenitelja kojeg je angažirao Eos Matrix koja je već dostavljena u spis.

U konkretnom slučaju ne radi se o prodaji imovine kao cjeline nego o prodaji nekretnina steč. dužnika kao cjeline, putem FINA-e elektroničkim javnim dražbama pa ne dolazi do primjene odredbe Steč. zakona koje se odnose na prodaju imovine kao cjeline.

Osim nwekretnina koje su etaženo vlasništvo stečajnog dužnika prodaje se i ½ suvlasničkog dijela na nekretninama označenim kao k.č. br. 2121/2 NOGOMETNO IGRALIŠTE od 2466 m² koje nekretnine su upisane u z.k. ul. 2221 k.o. Brodski Varoš, druga polovina suvlasničkog djela na tim nekretninama je u vlasništvu Ilije Dankić i prodaje se u ovčnom postupku.

Sukladno čl. 164 st. 1. Stečajnog zakona (NN br. 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12), u svezi s čl.169 st 6. Stečajnog zakona NN 71/15, koji se primjenjuje na ovaj stečajni postupak po čl. 441 st. 2 istog Zakona, sud je odlučio da se navedene nekretnine u dispozitivu rješenja izlože prodaji uz odgovarajuću primjenu pravila ovrhe. Iz tih razloga doneseno je rješenje o prodaji, a odlučeno je da će se o utvrđivanju vrijednosti istih nekretnina odlučiti posebnom odlukom, nakon održanog ročišta za procjenu istih nekretnina.

U Slavonskom Brodu 10. siječnja 2020.

stečajna sutkinja:

Daniela Martini Maoduš

Naputak o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu ima stečajni upravitelj i svaki stečajni vjerovnik. Žalba se podnosi u roku od osam dana od dana dostave rješenja Visokom Trgovačkom sudu Republike Hrvatske Zagreb putem ovog suda

Broj zapisa: **17892-d2e27**

Kontrolni broj: **02188-5113d-48eea**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIELA MARTINI-MAODUŠ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.